

Gaststätte - Pension - Ferienwohnung

# "TORPETER"

Inh. Helga KUEN  
Rosengasse 10

96337 Ludwigsstadt/Deutschland



## MIETBEDINGUNG

### Inhaltsverzeichnis:

1. Anmeldung und Mietvertrag .....	2
1.1.....	2
1.2.....	2
1.3.....	2
1.4.....	2
1.5.....	2
2. Bezahlung.....	2
2.1.....	2
2.2.....	2
3. Rücktritt, Umbuchung, Ersatzteilnehmer.....	2
3.1.....	2
3.2.....	2
3.3.....	2
3.4.....	2
3.5.....	2
3.6.....	2
3.7.....	2
3.8.....	2
4. Kündigung durch uns .....	3
4.1.....	3
4.2.....	3
5. Gewährleistung.....	3
5.1.....	3
5.2.....	3
5.3.....	3
5.4.....	3
6. Haftung.....	3
6.1.....	3
6.2.....	3
7. Übernahme und Nutzung der Ferienwohnung .....	3
7.1.....	3
7.2.....	3
7.3.....	3
8. Langzeitaufenthalte .....	3
8.1.....	3
8.2.....	4
8.3.....	4



## Lieber Gast,

die folgenden Hinweise regeln das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen als Mieter unserer Ferienwohnung und uns, dem Vermieter.

Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen als verbindlich an.

### **1. Anmeldung und Mietvertrag**

- 1.1. Ein Reservierungsauftrag von Ihnen kann per Post, E-Mail, mündlich oder telefonisch erfolgen.
- 1.2. Für uns wird die Reservierung verbindlich, wenn wir Ihnen eine Buchungsbestätigung zugesandt haben. Mit Erhalt der Bestätigung wird die Buchung für Sie rechtsverbindlich.
- 1.3. Als Anmelder erklären Sie ausdrücklich, für die vertraglichen Verpflichtungen aller mitreisenden Personen ein zustehen.
- 1.4. Das Mietobjekt darf nur von der in der Buchungsbestätigung aufgeführten Personenzahl bewohnt werden.
- 1.5. Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet.

### **2. Bezahlung**

- 2.1. Mit der Buchungsbestätigung erhalten Sie Angaben darüber, bis wann der Mietpreis zu überweisen ist.
- 2.2. Wenn Sie bis zum Reiseantritt den Mietpreis nicht vollständig bezahlt haben, gilt dies als Rücktritt. Wir können dann als Entschädigung die entsprechende Rücktrittsgebühr verlangen (vgl. Ziffer 3).

### **3. Rücktritt, Umbuchung, Ersatzteilnehmer**

- 3.1. Sie können jederzeit - möglichst durch schriftliche Erklärung - vom Mietvertrag zurücktreten. Die Erklärung wird an dem Tage wirksam, an dem sie bei uns eingeht.
- 3.2. Dem Rücktritt steht der Fall gleich, dass Sie aus Gründen, die von uns nicht zu vertreten sind, die Fahrt nicht antreten.
- 3.3. Für die bei uns entstandenen Aufwendungen verlangen wir Ersatz. Bei der Berechnung des Ersatzes ist eine eventuell anderweitige Vermietung der Ferienwohnung zu berücksichtigen.
- 3.4. Wir machen folgende Aufwendungen (Rücktrittsgebühren) geltend: - Bei einem Rücktritt bis 29 Tage vor Mietbeginn berechnen wir pauschal 25,00 € als Ersatz für Werbung neuer Gäste. Bei einem Rücktritt vom 28. bis 15. Tag vor Mietbeginn berechnen wir 50 % des Mietpreises. Bei einem Rücktritt nach dem 14. Tag vor Mietbeginn behalten wir die gesamte Miete ein, falls kein Ersatzmieter gefunden wird.
- 3.5. Falls einem Ersatzmieter eine mindere Miete berechnet wird, stellen wir Ihnen die Differenz zu Ihrer Miete sowie unsere Aufwendungen in Rechnung.
- 3.6. Bis zum Mietbeginn können Sie verlangen, dass eine dritte Person in Ihre Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag eintritt. Es bedarf hierzu einer Mitteilung, mit Vor- und Nachnamen, vollständiger Anschrift sowie Geburtsdatum und Unterschrift der Ersatzperson, an uns.
- 3.7. Mit der Bestätigung der Teilnehmeränderung durch uns, tritt der neue Teilnehmer in Ihre Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag ein. Für die erforderliche Bestätigung der Umbuchung berechnen wir Ihnen Pauschalkosten in Höhe von 10,00 €.
- 3.8. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung bei Ihrem Versicherungsbüro innerhalb einer Woche nach Erhalt der Buchungsbestätigung.



## **4. Kündigung durch uns**

- 4.1.** Wir können den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter oder eine der mitreisenden Personen sich trotz einer Abmahnung durch uns in störender oder zerstörerischer Weise verhält und ein Verbleiben in der Ferienwohnung den anderen Bewohnern des Hauses nicht zugemutet werden kann. In diesem Fall behalten wir den Anspruch auf den Mietpreis.
- 4.2.** Die Kündigung des Mietvertrages ist für uns möglich, wenn die Durchführung durch höhere Gewalt (z.B. durch Naturkatastrophen, Feuer etc.) erheblich beeinträchtigt, erschwert oder gefährdet wird. Wir zahlen dann den eingezahlten Mietpreis unverzüglich zurück, können jedoch für die erbrachten Leistungen eine angemessene Entschädigung verlangen.

## **5. Gewährleistung**

- 5.1.** Sollte die Leistung aus dem Mietvertrag von uns nicht oder nicht vertragsgemäß erbracht werden, so können Sie innerhalb angemessener Frist Abhilfe verlangen.
- 5.2.** Wenn wir keine Abhilfe schaffen, können wir mit Ihnen einvernehmlich eine Mietminderung vereinbaren.
- 5.3.** Wir bitten Sie, Beanstandungen, technische Störungen oder Schäden am Installationssystem sogleich uns zu melden.
- 5.4.** Wird Ihr Aufenthalt infolge eines Mangels erheblich beeinträchtigt und leisten wir innerhalb einer angemessenen Frist keine Abhilfe, so können Sie schriftlich kündigen. Sie schulden uns dann den auf die bereits in Anspruch genommenen Leistungen entfallenden Teil des Mietpreises, sofern diese Leistungen für Sie von Interesse waren.

## **6. Haftung**

- 6.1.** Unsere vertragliche Haftung auf Schäden, die nicht Körperschäden sind, ist auf insgesamt den dreifachen Mietpreis beschränkt, soweit ein Schaden durch uns weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wurde.
- 6.2.** Der Mieter haftet uns gegenüber für die pflegliche Behandlung und Sachbeschädigungen der Ferienwohnung.

## **7. Übernahme und Nutzung der Ferienwohnung**

- 7.1.** Die Ferienwohnung können Sie am Anreisetag ab 12:00 Uhr übernehmen. Außerhalb dieser Zeit ist eine Anreise nach vorheriger Vereinbarung möglich. Am Abreisetag bitten wir die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zu räumen. Der Vermieter übergibt bei Anreise die Wohnung sowie die Schlüssel und wird beides bei der Abreise des Mieters im Rahmen einer Wohnungsübergabe wieder übernehmen.
- 7.2.** Anreise- und Abreisetag zählen bei der Berechnung der Miete als ein Tag.
- 7.3.** Die Ferienwohnung ist aufgeräumt zu hinterlassen. Wir nehmen die Endreinigung vor. Falls Verschmutzungen von mehr als dem üblichem Maß eingetreten sind, behalten wir uns vor, eine zusätzliche Reinigungsgebühr von 25 € zu verlangen. Dies wird im Rahmen der Wohnungsübergabe zwischen Vermieter und Mieter abgesprochen.

## **8. Langzeitaufenthalte**

Bei Interesse und Verfügbarkeit, können Sie unsere Ferienwohnung auch für länger buchen. In diesem Fall gelten folgende abweichenden Bedingungen:

- 8.1.** Anstelle des Mietpreises pro Tag, bieten wir Ihnen einen attraktiven Pauschalpreis an. Dieser ist vor Mietbeginn zu vereinbaren.



- 8.2.** Bei der Schlüsselübergabe am Anreisetag sind wir berechtigt, von Ihnen eine Kautions für Nebenkosten und eventuelle Schäden an der Ferienwohnung in Höhe von EUR 150,00 zu verlangen. Die Kautions wird Ihnen nach Abrechnung bei der Abreise zurückerstattet. Etwaige Schadenersatzansprüche durch nicht sofort entdeckte Schäden werden von der Rückzahlung der Kautions nicht berührt.
- 8.3.** Bei Buchungen für Zeiträume von mehr als 4 Wochen, ist die Miete jeweils 14 Tage im Voraus für den nächsten 4-Wochenzeitraum (oder verbleibenden Teil davon) zu überweisen. Sollte bei Antritt der jeweils nächsten Periode, die Miete nicht eingegangen sein, gilt Ziffer 2.2 entsprechend.

**Trotz dieser leider notwendigen Regelungen wünschen wir Ihnen einen schönen Aufenthalt in unserer gemütlichen Ferienwohnung.**